nova época imóveis CRECI 7141

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: PRÉDIO LOCALIZADO NA RUA RAUL POMPÉIA, Nº 12 – COPACABANA - RIO DE JANEIRO – RJ.

Conforme solicitado pelo Sr. João de Deus V Silva Neto, após visitas ao imóvel, por nossa Corretora Janaína da Silva e noutra visita com minha presença, vimos fornecer o **LAUDO DE AVALIAÇÃO** do imóvel acima após análise de todos os dados documentais e visuais.

01 – Imóvel de propriedade de **BRIDGE CLUB DO RIO DE JANEIRO.**

02 – Inscrito na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o **nº 0.208.521-5 – CL. 08010-1**

03 – De acordo com o IPTU – **799,00m2** de área construída edificados em terreno de **185,00m2**, com 6 pavimentos + subsolo, porém com frente e fundos estreitos.

04 – Localização privilegiada: Posto 6, entre Copacabana e Ipanema, próximo ao Arpoador.

05 – Constatamos a necessidade de enviar ao Setor de Foreiros do Município uma certidão de ônus reais atualizada, bem como, a escritura existente, para que seja recadastrado e a Prefeitura informe se o imóvel e FOREIRO ou não à Municipalidade. Isto é básico para confirmar se o Clube ao vender terá que pagar LAUDÊMIO ou NÃO.

Considerando que a área construída real seja de aproximadamente **1.050,00m2**, analisando, os ramos de atividades que poderão ser instalados no imóvel, bem como, a realidade do mercado atual, no que concerne a venda de imóvel para fins comerciais, ou mesmo, para venda a empresa que possa vislumbrar RETROFIT, **entendemos que o valor de mercado nesta data, seja entre R$6.500.000,00 e R$7.500.000,00.**

nova época imóveis CRECI 7141

Nossa empresa que possui 10 lojas no Rio de Janeiro, sendo 6 delas na Zona Sul, independente da avaliação ser aceita ou não pela Diretoria, encontra-se à disposição, através de nossa Loja Posto 6 para atuar na prospecção e venda do dito imóvel, com publicidade online em todos os sites de maior visibilidade no Brasil, bem como, em nosso site, sendo todas as despesas de publicidade por nossa conta e risco, além, dos clientes de carteira e do relacionamento de nossos profissionais que a grande maioria já está no mercado há mais de 15 anos.

Quanto à comissão de 5% (cinco) por cento, só será paga pela **VENDEDORA** na hipótese de venda.

Seguimos à disposição.

Atenciosamente,

EMMANUEL AGUIAR – CRECI/RJ – 16995
Gerente Geral – Loja Posto 6
(21)3202-8400 – (21)99722-1045
Av. N. S. Copacabana, 1302 – Loja A
Copacabana – Rio de Janeiro – RJ.
CEP. 22.070-012